



Menetlusosaline

07.09.2023 nr 5-2/4768-1

Leedri külas Kajuia detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Vastavalt planeerimisseaduse § 128 lõikele 8 ja § 77 lõikele 7 teatame, et Saaremaa Vallavolikogu [31.08.2023 otsusega nr 1-3/60](#) algatati **Leedri külas Kajuia detailplaneering** ja jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine. Planeeringuala suurusega ca 0,85 ha hõlmab Leedri külas Kajuia katastriüksust (katastritunnus 43301:001:0861). Detailplaneeringu eesmärk on katastriüksuse jagamine kaheks ja uutele kruntidele ehitusõiguse seadmine elamu ja abihoonete rajamiseks ning selleks Lümanda valla üldplaneeringu muutmine krundi miinimumsuuruse osas.

Detailplaneeringu algatamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal ei ole vaja detailplaneeringu koostamise käigus teha eraldi täiendavaid uuringuid. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et detailplaneeringu lahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning detailplaneeringusse lisada.

Keskkonnamõju strateegiline hindamine jäeti algatamata, kuna Saaremaa vald on koostatud eelhindangu põhjal seisukohal, et detailplaneeringuga kavandatava tegevuse elluviimisega ei kaasne eeldatavalt olulist negatiivset keskkonnamõju.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

- Detailplaneeringu algataja ja kehtestaja on Saaremaa Vallavolikogu (kontaktisik Margit Kaldre, raekoda@saaremaavald.ee, 452 5002).
- Koostamise korraldaja on Saaremaa Vallavalitsus (kontaktisik Piret Paiste, piret.paiste@saaremaavald.ee, tel 452 5093).
- Koostaja on Klotoid OÜ (kontaktisik Indrek Himmist, klotoid@klotoid.ee, 453 3723)

Detailplaneeringu algatamise materjalidega on võimalik tutvuda tööpäeviti Saaremaa vallamajas Tallinna tn 10, ruumis 308 ja digitaalselt aadressil <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/DP-23-016/>.

Vastavalt planeerimisseaduse § 127 lg 4 teatakse Saaremaa vallale (e-posti aadressil piret.paiste@saaremaavald.ee) planeerimisseaduses ettenähtud teadete edastamise viis ja selleks vajalikud kontaktandmed. Kui Te teadete edastamise viisi ei teata, edastab detailplaneeringu koostamise korraldaja planeerimisseaduses nimetatud teated posti teel või elektrooniliselt

füüsilisele isikule rahvastikuregistrisse kantud aadressile ja juriidilisele isikule vastavasse registrisse kantud aadressile.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)
Kätlin Kallas
planeeringuteenistuse juhataja

Piret Paiste, 452 5093
piret.paiste@saaremaavald.ee